

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p. : **1815** ulice: **Koněvova 148**

obec : Praha, katastrální území : Žižkov

Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- čl. V. Úprava práv k pozemku
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření budovy
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

Vlastník budovy :

Městská část Praha 3, IČ 00063517
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou,
starostkou městské části

čl. I.
Popis budovy

1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

BUDOVY

čís.popisné	1815
parc.č.	4020/3
čís.orientační	148
ulice :	Koněvova

(dále v textu jen „budova“)

POZEMKŮM

parc.č.	4020/3 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře	265 m²

parc.č.	4020/2 ostatní plocha – jiná plocha
o výměře	63 m²

(dále v textu jen „pozemky“)

katastrální území: **Žižkov**
obec: **Praha**
zapsáno na listu vlastnictví: **1636**
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

Budoucí vztah k pozemkům:

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.I.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00063517 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. I.1. tohoto Prohlášení vlastníka budovy.

čl. II.**Vymezení a popis jednotek v budově**

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 a § 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně

I. BYTOVÉ JEDNOTKY

1. **Bytová jednotka č. 1815/1** o velikosti 1+1, umístěná v 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,2 m ²
Komora	1,1 m ²
Kuchyně	14,8 m ²
Pokoj 1	19,3 m ²
Koupelna + WC	4,4 m ²
celkem	44,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) bojler	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

2. **Bytová jednotka č. 1815/2** o velikosti 1+1, umístěná v 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,6 m ²
Komora	1,2 m ²
Kuchyně	15,8 m ²
Pokoj 1	18,9 m ²
Koupelna + WC	3,1 m ²
celkem	45,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) bojler	1 ks
h) topná tělesa - WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **456/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 1815/3 o velikosti 1+1, umístěná v 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1	m ²
Kuchyně	18,2	m ²
Pokoj 1	16,7	m ²
Koupelna + WC	4,6	m ²
celkem	44,6	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **446/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 1815/4 o velikosti 1+1, umístěná v 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,2	m ²
Kuchyně	17,2	m ²
Pokoj 1	18,5	m ²
Koupelna + WC	4,4	m ²
celkem	45,3	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **453/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 1815/5 o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,3	m ²
Komora	1,3	m ²
Kuchyně	15,0	m ²
Pokoj 1	19,0	m ²
Koupelna + WC	4,3	m ²
celkem	44,9	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **449/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

6. **Bytová jednotka č. 1815/6** o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1 m ²
Komora	1,1 m ²
Kuchyně	15,8 m ²
Pokoj 1	18,7 m ²
Koupelna + WC	4,1 m ²
celkem	44,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 1815/7 o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **44,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,5 m ²
Kuchyně	18,0 m ²
Pokoj 1	17,8 m ²
Koupelna + WC	4,4 m ²
celkem	44,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/7** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **447/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 1815/8 o velikosti 1+1, umístěná v 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,2 m ²
Kuchyně	18,4 m ²
Pokoj 1	17,3 m ²
Koupelna + WC	4,4 m ²
celkem	45,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/8** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **453/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 1815/9

o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1 m ²
Komora	1,1 m ²
Kuchyně	15,2 m ²
Pokoj 1	19,3 m ²
Koupelna + WC	4,7 m ²
celkem	45,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) bojler	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/9** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **454/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 1815/10

o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	6,6 m ²
Komora	1,1 m ²
Kuchyně	15,8 m ²
Pokoj 1	18,9 m ²
Koupelna + WC	3,1 m ²
celkem	45,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **455/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 1815/11

o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,0	m ²
Kuchyně	18,3	m ²
Pokoj 1	17,4	m ²
Koupelna + WC	4,3	m ²
celkem	45,0	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/11** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **450/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 1815/12

o velikosti 1+1, umístěná v 4.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,4	m ²
Kuchyně	18,3	m ²
Pokoj 1	17,0	m ²
Koupelna + WC	4,3	m ²
celkem	45,0	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	2 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/12** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **450/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. 1815/13

o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,0 m ²
Komora	1,0 m ²
Kuchyně	16,1 m ²
Pokoj 1	19,1 m ²
Koupelna + WC	4,5 m ²
celkem	45,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/13** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **457/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 1815/14

o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1	m ²
Komora	1,1	m ²
Kuchyně	15,9	m ²
Pokoj 1	19,0	m ²
Koupelna + WC	4,5	m ²
celkem	45,6	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1815/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **456/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka č. 1815/15

o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,0	m ²
Kuchyně	18,2	m ²
Pokoj 1	17,6	m ²
Koupelna + WC	4,2	m ²
celkem	45,0	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) bojler	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/15** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **450/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka č. 1815/16

o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **46,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,5	m ²
Kuchyně	18,4	m ²
Pokoj 1	17,5	m ²
Koupelna + WC	4,7	m ²
celkem	46,1	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) bojler	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/16** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **461/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

17. **Bytová jednotka č. 1815/17** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **43,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1	m ²
Komora	1,0	m ²
Kuchyně	15,2	m ²
Pokoj 1	18,4	m ²
Koupelna + WC	4,1	m ²
celkem	43,8	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1815/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 438/13105 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

18. **Bytová jednotka č. 1815/18** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,2	m ²
Komora	1,2	m ²
Kuchyně	15,7	m ²
Pokoj 1	18,9	m ²
Koupelna + WC	4,5	m ²
celkem	45,5	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) bojler	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/18** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **455/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

19. **Bytová jednotka č. 1815/19** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,7 m ²
Kuchyně	17,8 m ²
Pokoj 1	18,3 m ²
Koupelna + WC	4,2 m ²
celkem	45,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/19** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **450/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

20. Bytová jednotka č. 1815/20

o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1 m ²
Kuchyně	18,8 m ²
Pokoj 1	17,2 m ²
Koupelna + WC	4,1 m ²
celkem	45,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1815/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **452/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

21. Bytová jednotka č. 1815/21

o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **45,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,2 m ²
Komora	1,4 m ²
Kuchyně	15,6 m ²
Pokoj 1	18,7 m ²
Koupelna + WC	4,4 m ²
celkem	45,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/21** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **453/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

22. Bytová jednotka č. 1815/22 o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **45,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,1 m ²
Komora	1,1 m ²
Kuchyně	15,9 m ²
Pokoj 1	19,0 m ²
Koupelna + WC	4,6 m ²
celkem	45,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	2 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/22** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **457/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

23. Bytová jednotka č. 1815/23

o velikosti 2+0, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **35,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	2,8	m ²
Pokoj 1	12,4	m ²
Pokoj 2	17,2	m ²
Koupelna	2,1	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	35,5	m²

Terasa 7,6 m²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------------------|------|
| a) sprchový kout | 1 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) míchací baterie | 1 ks |
| d) bojler | 1 ks |
| e) topná tělesa – WAW | 2 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví jednotky č. 1815/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **355/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

24. Bytová jednotka č. 1815/24

o velikosti 1+1, umístěná v 7.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **35,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	2,9	m ²
Kuchyně	16,8	m ²
Pokoj 1	12,4	m ²
Koupelna	2,2	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	35,3	m²

Terasa 7,3 m²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1815/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 353/13105 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

25. Bytová jednotka č. 1815/25

o velikosti 1+1, umístěná v 8.NP

o celkové ploše s příslušenstvím 39,1 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,2 m ²
Kuchyně	16,2 m ²
Pokoj 1	15,0 m ²
Koupelna + WC	3,7 m ²
celkem	39,1 m²
Terasa	5,1 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/25** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **391/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

26. Bytová jednotka č. 1815/26

o velikosti 1+1, umístěná v 8.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **39,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,2 m ²
Kuchyně	15,5 m ²
Pokoj 1	16,5 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
celkem	39,8 m²
Terasa	5,4 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/26** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **398/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

II. NEBYTOVÉ JEDNOTKY

- 27. Nebytová jednotka č. 1815/101** jiný nebytový prostor, umístěný v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **40,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Místnost 1	8,5 m ²
Místnost 2	15,8 m ²
Místnost 3	5,1 m ²
Místnost 4	8,9 m ²
WC	1,7 m ²
celkem	40,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------------------------|------|
| a) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| b) umyvadlo | 1 ks |
| c) míchací baterie | 1 ks |
| d) kotel | 1 ks |
| e) topná tělesa – radiátory | 4 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, rozvody etážového topení apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1815/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **400/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

- 28. Nebytová jednotka č. 1815/102** jiný nebytový prostor, umístěný v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **89,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Místnost 1	9,2 m ²
Místnost 2	28,0 m ²
Místnost 3	13,0 m ²
Místnost 4	17,2 m ²
Místnost 5	4,1 m ²
Chodba	5,5 m ²
Chladicí box	3,3 m ²
Komora	1,8 m ²
Předsíň	3,8 m ²
Koupelna + WC	3,2 m ²
celkem	89,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) míchací baterie	3 ks
e) bojler	2 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/102** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **891/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

29. Nebytová jednotka č. 1815/103 jiný nebytový prostor, umístěný v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **37,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Místnost 1	13,1 m ²
Místnost 2	17,5 m ²
Předsíň	3,8 m ²
Koupelna + WC	3,5 m ²
celkem	37,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) bojler	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1815/103** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **379/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

čl. III Určení společných částí budovy

1/ Společnými částmi budovy, které mají právo užívat a na jejichž opravách, úpravách a údržbě mají povinnost se podílet všichni vlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva, jsou:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
- obvodový plášť včetně zábradlí
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, výlez na střešku
- hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
- rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách
- vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, situovaných v 1.PP domu, kterými jsou sklepní kóje, dílna, sklad, prádelna, sušárna
- dvůr a venkovní úpravy se všemi součástmi a příslušenstvím k domu a pozemku

2/ V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
1815/1	44,8	448 /13105
1815/2	45,6	456 /13105
1815/3	44,6	446 /13105
1815/4	45,3	453 /13105
1815/5	44,9	449 /13105
1815/6	44,8	448 /13105
1815/7	44,7	447 /13105
1815/8	45,3	453 /13105
1815/9	45,4	454 /13105
1815/10	45,5	455 /13105
1815/11	45,0	450 /13105
1815/12	45,0	450 /13105
1815/13	45,7	457 /13105
1815/14	45,6	456 /13105
1815/15	45,0	450 /13105

1815/16	46,1	461	/13105
1815/17	43,8	438	/13105
1815/18	45,5	455	/13105
1815/19	45,0	450	/13105
1815/20	45,2	452	/13105
1815/21	45,3	453	/13105
1815/22	45,7	457	/13105
1815/23	35,5	355	/13105
1815/24	35,3	353	/13105
1815/25	39,1	391	/13105
1815/26	39,8	398	/13105
1815/101	40,0	400	/13105
1815/102	89,1	891	/13105
1815/103	37,9	379	/13105
celkem	1310,5	13105	/13105

čl. V. Úprava práv k pozemkům

Pozemky v katastrálním území: Žižkov, obec: Praha, parc.č. 4020/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m², na kterém je postavena budova č.p. 1815, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, a parc.č. 4020/2 - ostatní plocha - jiná plocha o výměře 63 m² se rozdělují a vlastnická práva k nim se upravují pro jednotlivé jednotky v rozsahu, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu každé jednotky na společných částech domu takto:

1815/1	v rozsahu podílu	448	/13105
1815/2	v rozsahu podílu	456	/13105
1815/3	v rozsahu podílu	446	/13105
1815/4	v rozsahu podílu	453	/13105
1815/5	v rozsahu podílu	449	/13105
1815/6	v rozsahu podílu	448	/13105
1815/7	v rozsahu podílu	447	/13105
1815/8	v rozsahu podílu	453	/13105
1815/9	v rozsahu podílu	454	/13105
1815/10	v rozsahu podílu	455	/13105
1815/11	v rozsahu podílu	450	/13105
1815/12	v rozsahu podílu	450	/13105
1815/13	v rozsahu podílu	457	/13105
1815/14	v rozsahu podílu	456	/13105
1815/15	v rozsahu podílu	450	/13105
1815/16	v rozsahu podílu	461	/13105
1815/17	v rozsahu podílu	438	/13105
1815/18	v rozsahu podílu	455	/13105
1815/19	v rozsahu podílu	450	/13105
1815/20	v rozsahu podílu	452	/13105
1815/21	v rozsahu podílu	453	/13105
1815/22	v rozsahu podílu	457	/13105
1815/23	v rozsahu podílu	355	/13105

1815/24	v rozsahu podílu	353	/13105
1815/25	v rozsahu podílu	391	/13105
1815/26	v rozsahu podílu	398	/13105
1815/101	v rozsahu podílu	400	/13105
1815/102	v rozsahu podílu	891	/13105
1815/103	v rozsahu podílu	379	/13105
celkem		13105	/13105

čl. VI.**Práva a závazky vztahující se k budově**

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatně právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl. m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
3. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek, spočívající v jejich povinnosti:
 - 3.1. strpět bezúplatně umístění rotační sirény č. 21160 Autonomního systému varování hl. m. Prahy na střeše domu včetně umístění souvisejícího technologického zařízení;
 - 3.2. uzavřít s Hlavním městem Praha, IČ 0064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, a to na jeho výzvu učiněnou kdykoliv ve lhůtě do 5 (pěti) let ode dne podání návrhu na vklad převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, a to do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy, smlouvu, kterou se bezúplatně zřídí ve prospěch Hlavního města Prahy věcné břemeno spočívající v právu:
 - na umístění a provozování zařízení Autonomního systému varování hl.m.Prahy, tj. rotační sirény č. 21160, instalované na střeše domu, a s tím i souvisejícího technologického zařízení, přenosových technologií, rozvodů, kabelů apod.
 - na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v domě
 - přístupu do objektu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení

4. Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat v souladu se zákonem o elektronických telekomunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů, provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČO: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osobám pověřeným zajišťováním provozu, údržby a oprav tohoto zařízení.
5. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

čl. VII.

Hospodaření domu

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
5. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddelitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
6. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii, plyn, apod.
7. Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
8. Kromě záloh na služby, spojené s užíváním jednotky a příspěvku do fondu oprav, je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

čl. VIII.**Pravidla pro správu společných částí
budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 1815 dosavadního správce, kterým je:

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.
identifikační číslo: 649 486 09
se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ: 130 00

Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění

2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

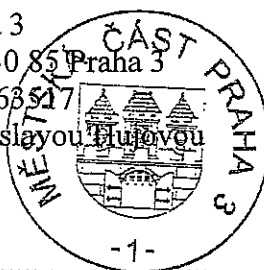
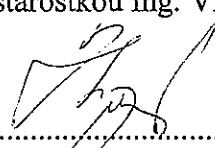
čl. IX.**Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

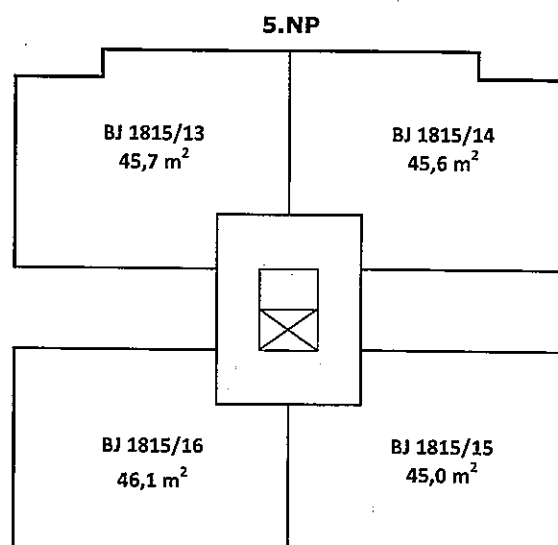
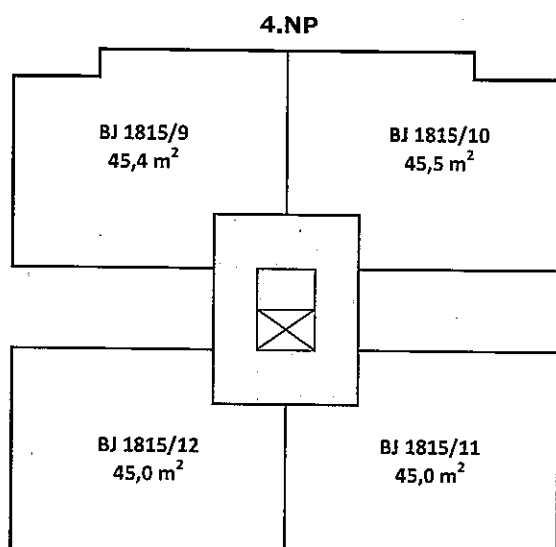
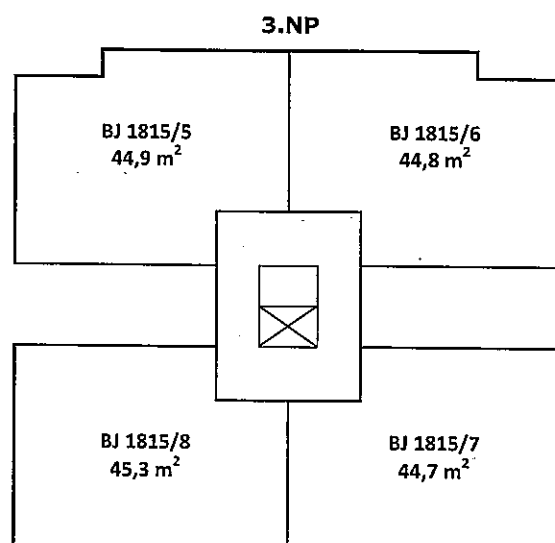
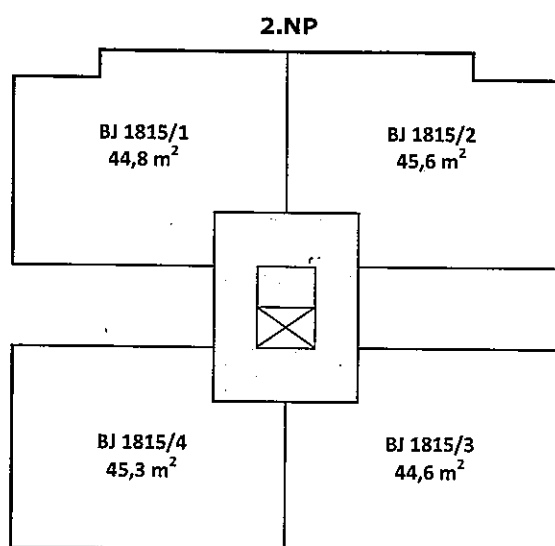
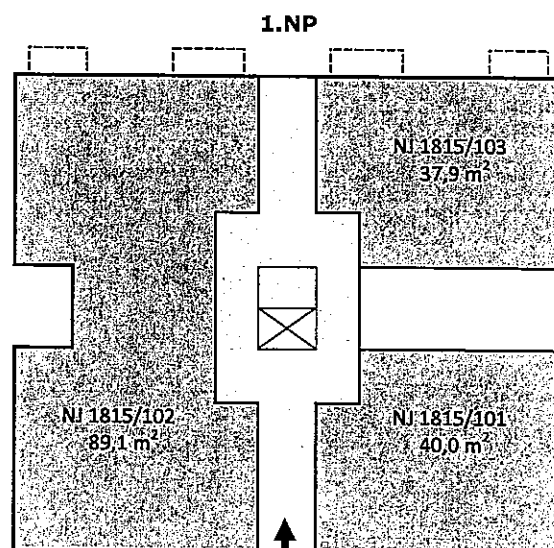
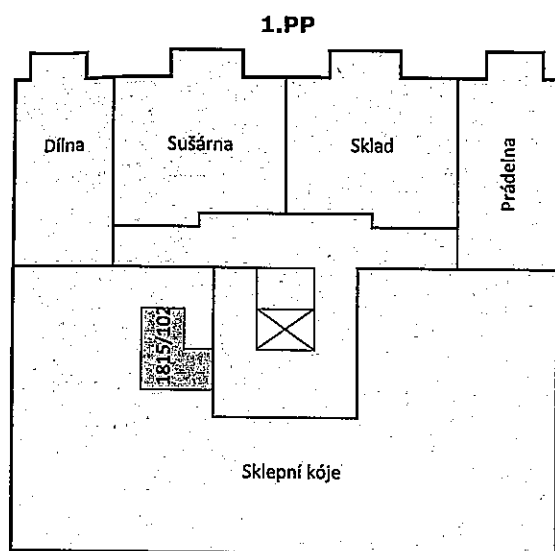
V Praze dne 11 -01- 2013

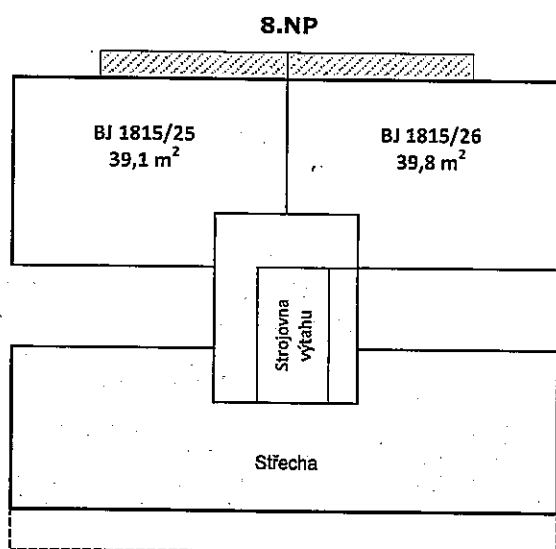
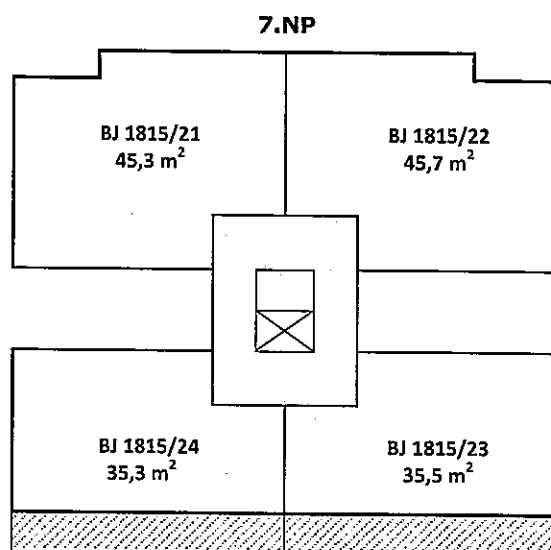
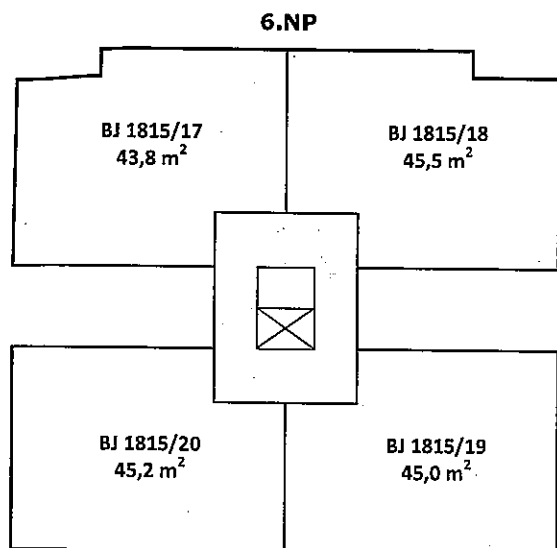
Za vlastníka:

Městská část Praha 3
Havlíčkově náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
identifikační číslo 00063517
zastoupena starostkou Ing. Vladislavou Hujovou



Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3





-  Bytové jednotky
-  Nebytové jednotky
-  Společné prostory budovy
-  Terasy bytových jednotek
-  Výtah

Mgr. Erik Zeman, advokát
Slavikova 1568/23, 120 00 Praha 2
ČAK č. osv. 10732, IČ: 15631730
Tel.: 222 210 761 Fax: 222 210 762